



IMAGINONS ENSEMBLE LE FUTUR PARC DE L'ÉCOQUARTIER GRAND QUATRE-CHEMINS

*Résultats du questionnaire citoyen et
désignation du comité citoyen*
30 mars 2024

OBJECTIFS DU JOUR



Informez des avancées du projet d'écoquartier Grand Quatre-Chemins



Partager la démarche participative pour le projet du parc








Répondre à vos interrogations sur le futur parc



Constituer le comité citoyen

DÉROULÉ



-  10h-30 Accueil
-  10h30 Rappel des ambitions du projet Grand Quatre-Chemins
Rappel de la démarche participative engagée en 2021
Restitution des résultats de la concertation et de l'enquête
-  11h00 Temps d'échanges
-  11h30 Tirage au sort du comité citoyen
-  12h00 Verre de l'amitié

1.

**Un projet d'écoquartier
inscrit au cœur du Grand
Quatre-Chemins**

Bertrand Kern, Maire de Pantin

L'ÉCOQUARTIER GRAND QUATRE-CHEMINS



L'ÉCOQUARTIER GRAND QUATRE-CHEMINS



Rappel historique

Négociations avec la SNCF



2003

○ Volonté de créer un écoquartier par la Ville de Pantin

2010

○ Lancement des premières études préalables

2011 • 2013

○ Concertation initiale

2013

○ Création de la ZAC / Plan guide TGTFP

2020 • 2021

○ Désignation de l'aménageur : la SPL Ensemble et d'une nouvelle maîtrise d'œuvre

2021

○ Accord foncier avec la SNCF

2022

○ Inauguration du collège Jean Lolive

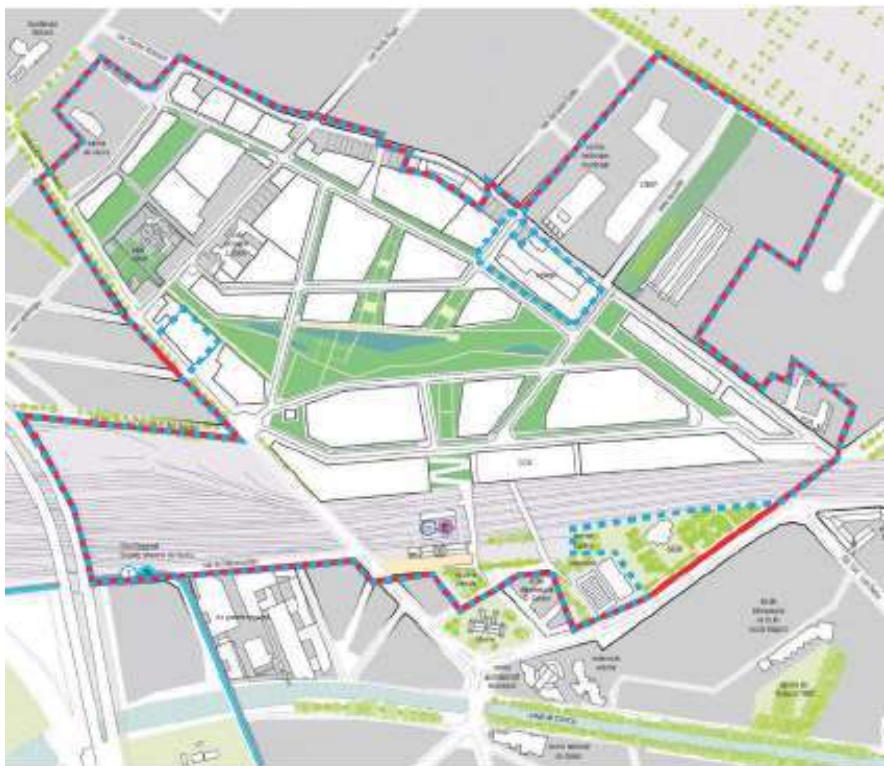
2023

○ Lancement du concours pour le parc

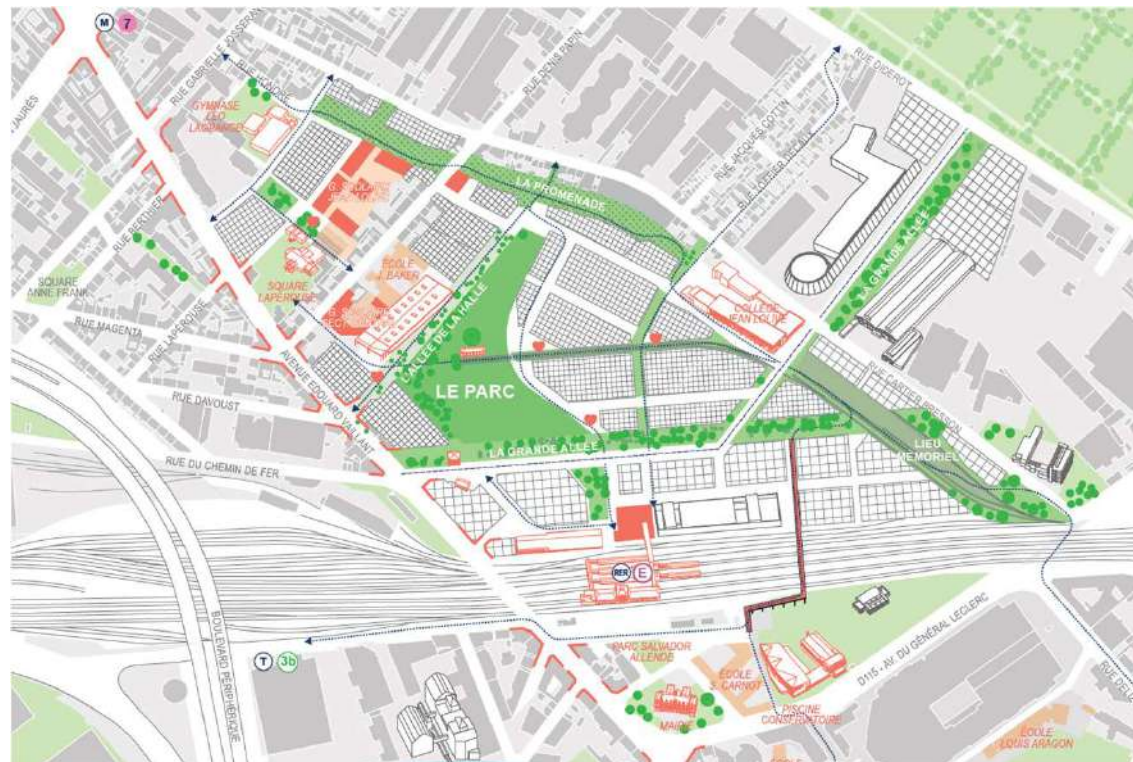
L'ÉCOQUARTIER GRAND QUATRE-CHEMINS



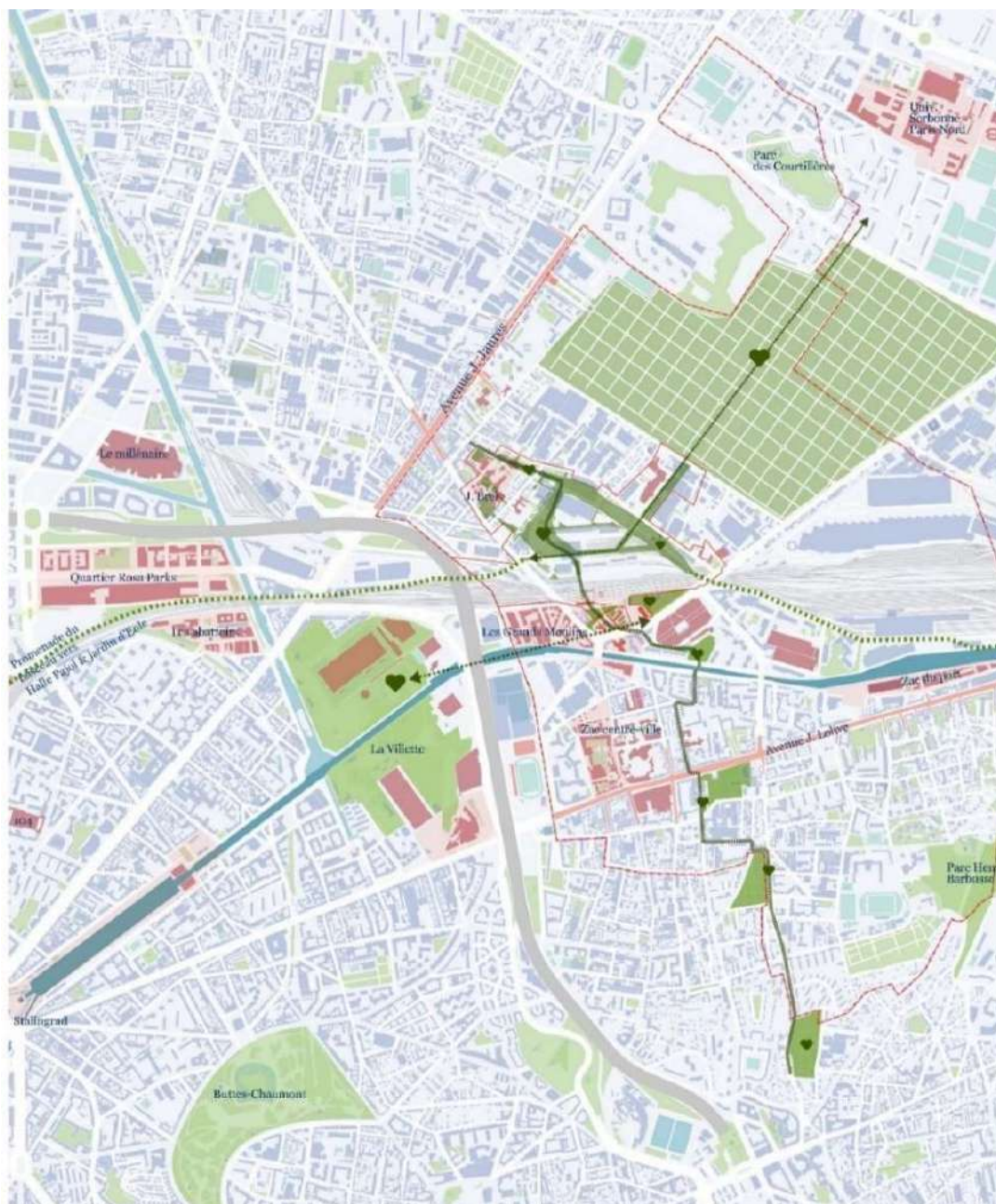
L'ancien plan guide



Le nouveau plan guide



L'AMBITION PREMIÈRE DU PROJET : RELIER..



...COUPLÉE À DE FORTES AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES...

Un quartier écologique et durable



+ de nature en ville avec + de 7 hectares d'espaces verts



Créer un îlot de fraîcheur



Des constructions respectueuses (matériaux bio-sourcés...) et de fortes ambitions en matière de recyclage et de remploi des matériaux



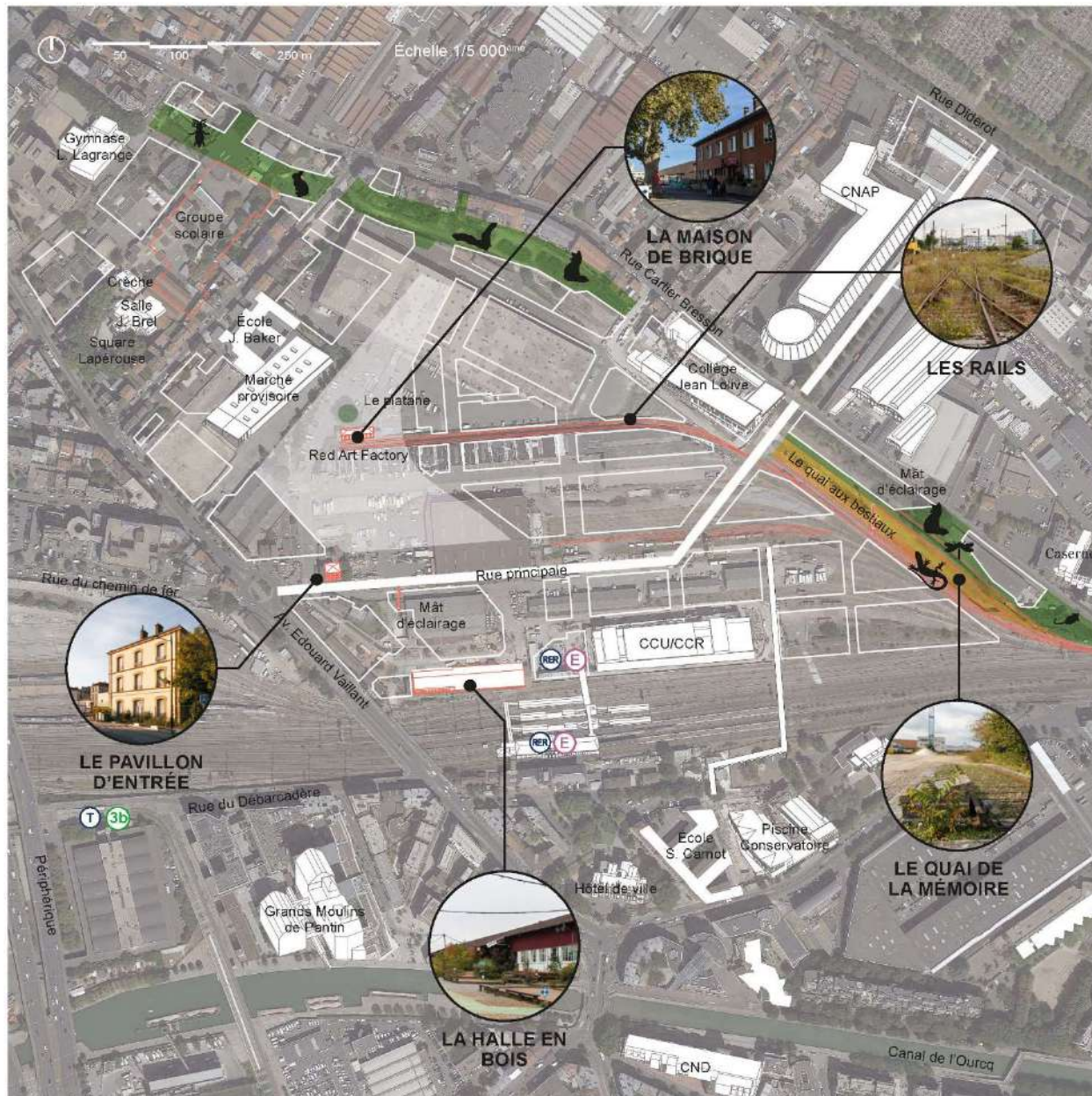
La priorité aux mobilités douces avec de nouvelles pistes cyclables









La biodiversité préservée



...ET A LA PRESERVATION DE LA MÉMOIRE DU SITE







LÉGENDE

-  Friche végétale à préserver pour la biodiversité
-  Quai de la mémoire à conserver
-  Rails existants à conserver (mémoire ferroviaire et refuge pour la faune et la flore)
-  Préservation de la faune
-  Bâti ou élément urbain ayant un intérêt patrimonial et/ou urbain
-  Équipements existants

LA TRAME VERTE DU PROJET



LÉGENDE

-  Parc et autres espaces publics végétalisés (7 ha dont 3 ha d'un seul tenant)
-  Renforcement de la biodiversité (faune et flore)
-  Jardins cultivés
-  Zone boisée

NOUVEAUX LIEUX DE VIE ET EQUIPEMENTS

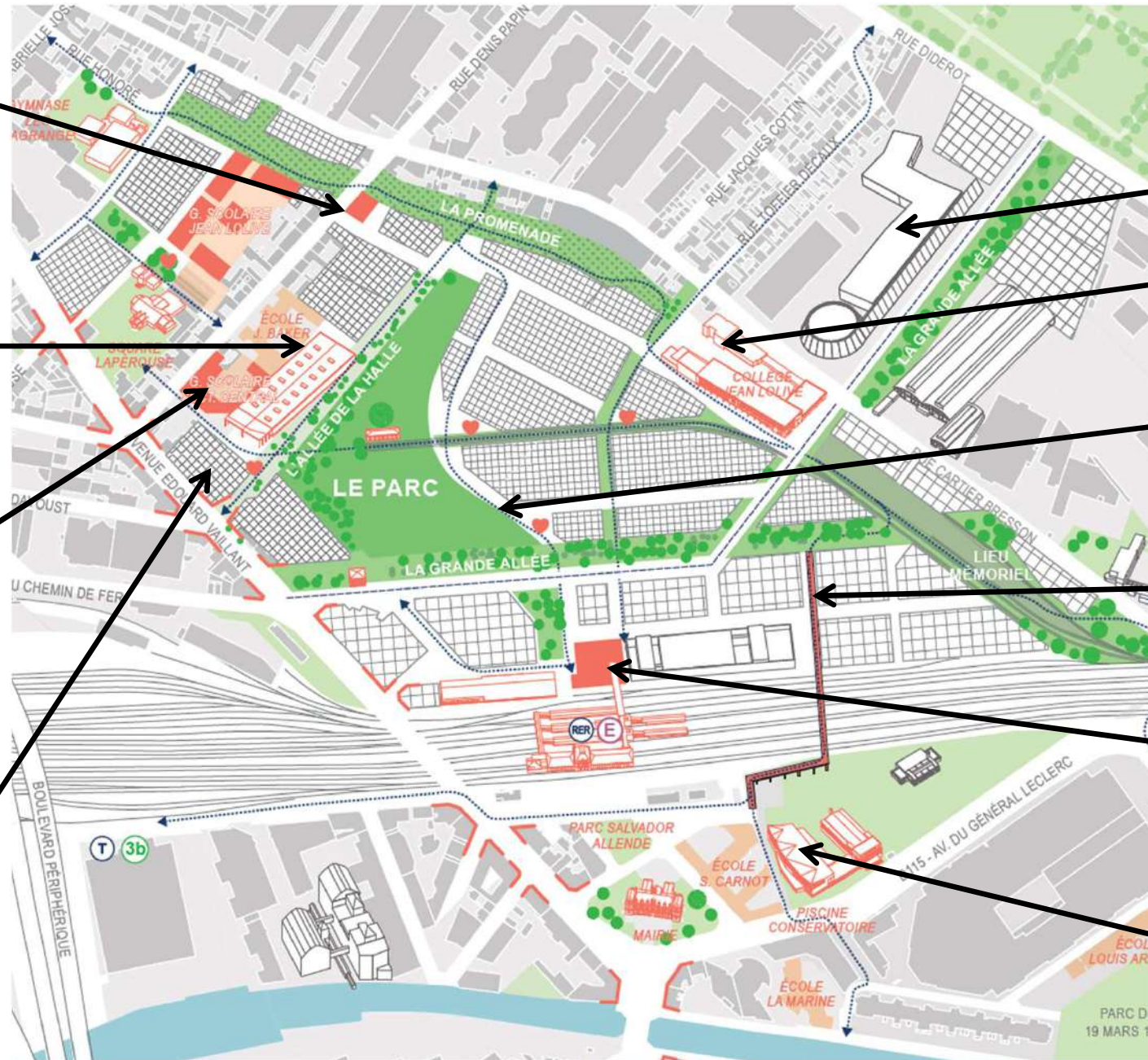


Antenne
Jeunesse
Micro-folie

Marché
provisoire

Extension
de l'école
J. Baker

Centre
Municipal
de santé



CNAP

Collège

Parc de 3 ha

Passerelle
piétonne

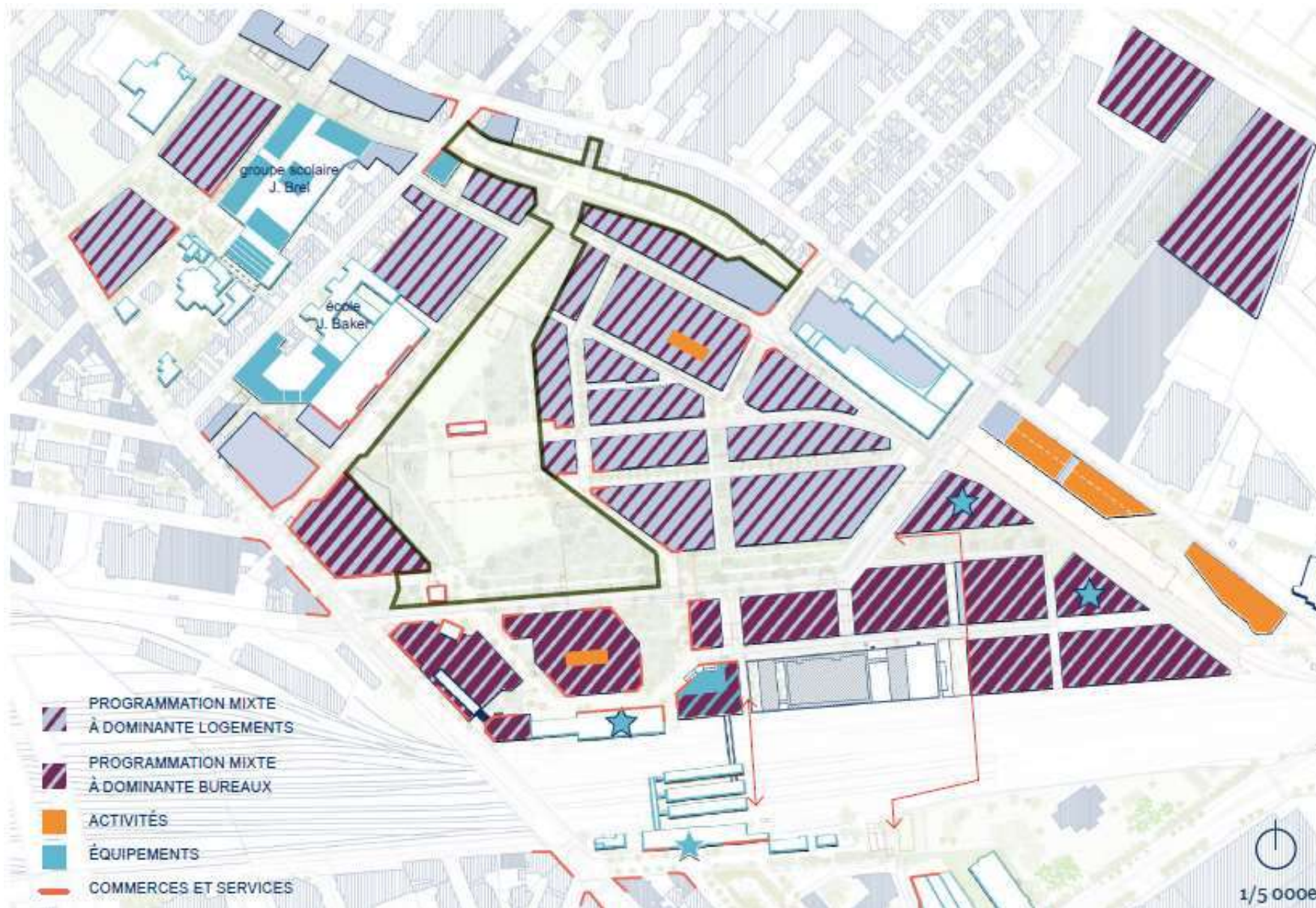
Accès
Nord RER

Piscine
Conservatoire

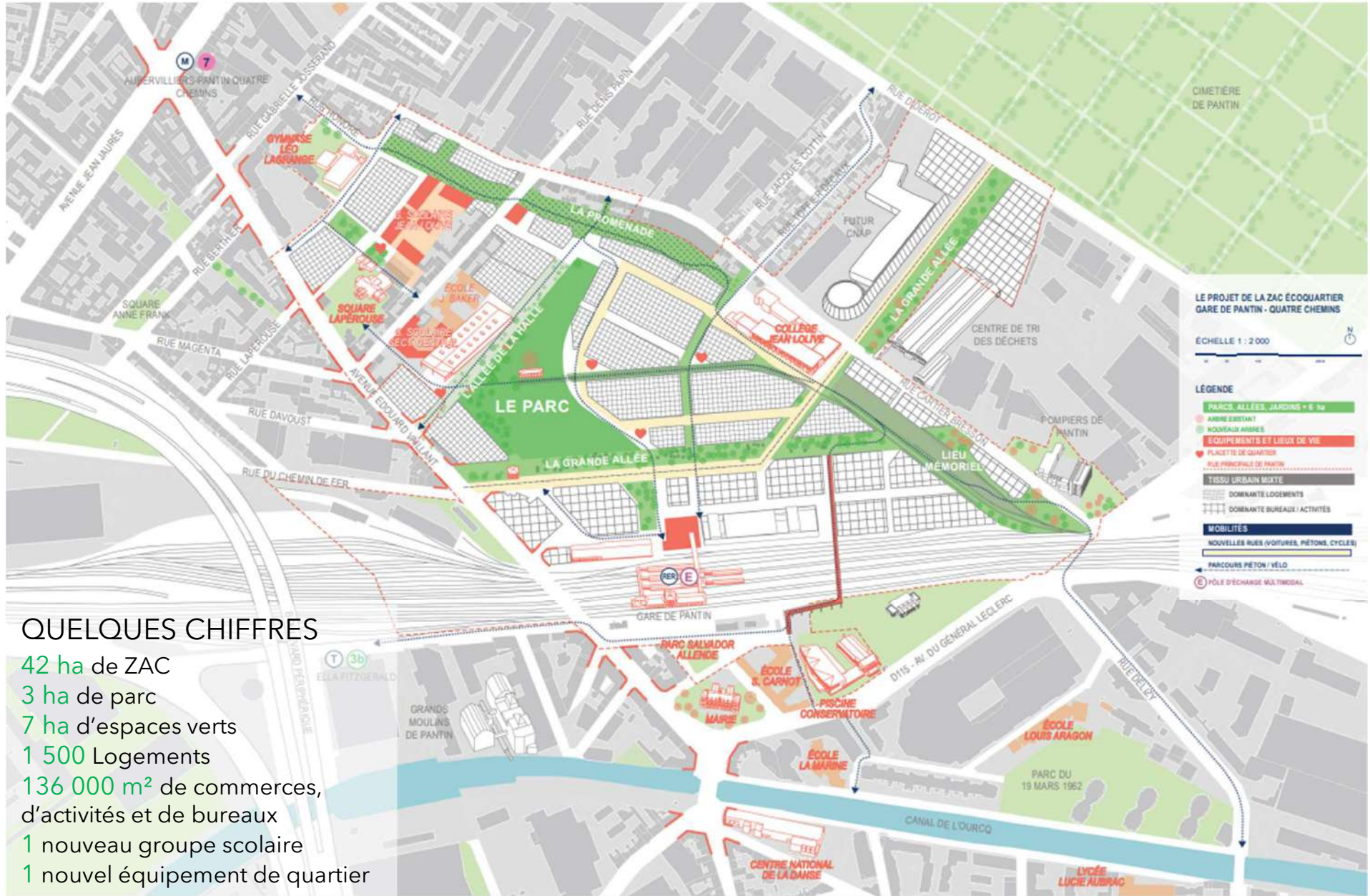


SPL ENSEMBLE

LE PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS



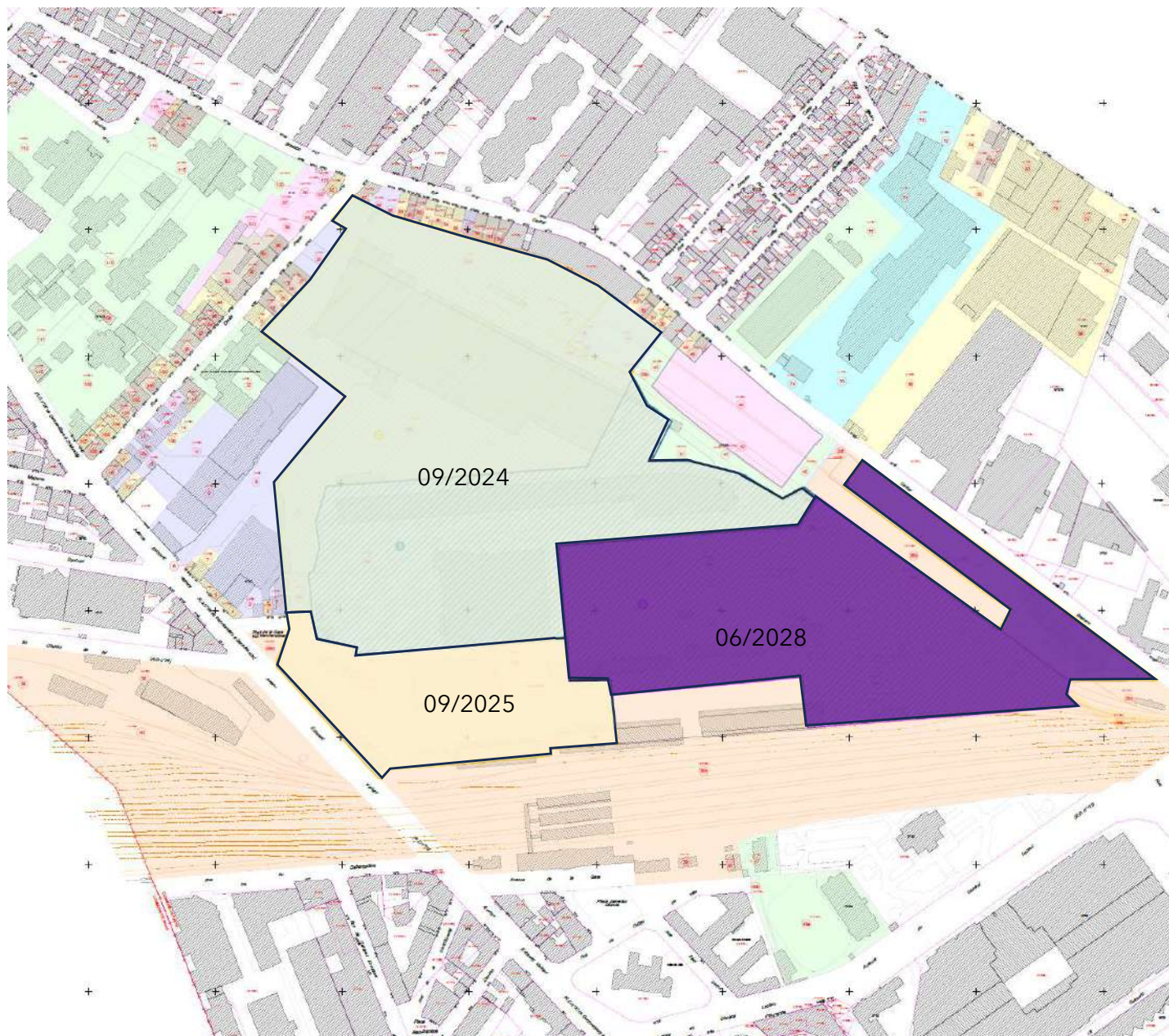
LE PLAN GUIDE DU PROJET (2022)



QUELQUES CHIFFRES

- 42 ha de ZAC
- 3 ha de parc
- 7 ha d'espaces verts
- 1 500 Logements
- 136 000 m² de commerces, d'activités et de bureaux
- 1 nouveau groupe scolaire
- 1 nouvel équipement de quartier

LE FONCIER – DATES DE LIBÉRATION SNCF



2.

Imaginons ensemble le futur parc de l'écoquartier

Mathieu Monot, Premier adjoint au Maire de Pantin

Florian Guérin, Ville Ouverte

LA PARTICIPATION DES HABITANTS

2011



CAHIER DES CHARGES DU CONCOURS DE L'ÉCOQUARTIER

4 réunions publiques, 2 balades urbaines, des ateliers tous publics et ciblés

Jury du concours avec 2 Pantinois.es

2011-2013



DÉFINITION DES INVARIANTS DU PROJET URBAIN

1 exposition itinérante, 2 réunions publiques

2017



MODIFICATION DU PROJET DE ZAC

Concertation réglementaire

2022-...



RÉALISATION DU PROJET DE ZAC

Information (journal Canal, balades urbaines) et concertation (antenne jeunesse et micro-folie, parc...)



Des citoyens en train de concevoir une maquette, atelier en 2011



Balade urbaine réalisée en octobre 2022



Antenne Jeunesse et Micro-Folie

LE FUTUR PARC DE L'ÉCOQUARTIER

Un parc de 3 hectares

(Parc Diderot = 2 hectares)

Rappel des grands principes :

- ✓ Un équipement pour toutes et tous, ouvert sur le quartier
- ✓ La préservation de la faune et de la flore
- ✓ La lutte contre les îlots de chaleur
- ✓ Une meilleure gestion des eaux pluviales
- ✓ Participer à la création d'une ambiance forestière / d'un bois urbain



œillet prolifère



Falcaire de Rivin



Linaria supina



Pipistrellus pipistrellus



Lézard des murailles



Oedipode aigue-marine



Serin cini



Pipistrellus kuhlii



Passer domesticus



Carduelis cannabina



Falco tinnunculus



Nathusius' Pipistrelle



Carduelis carduelis



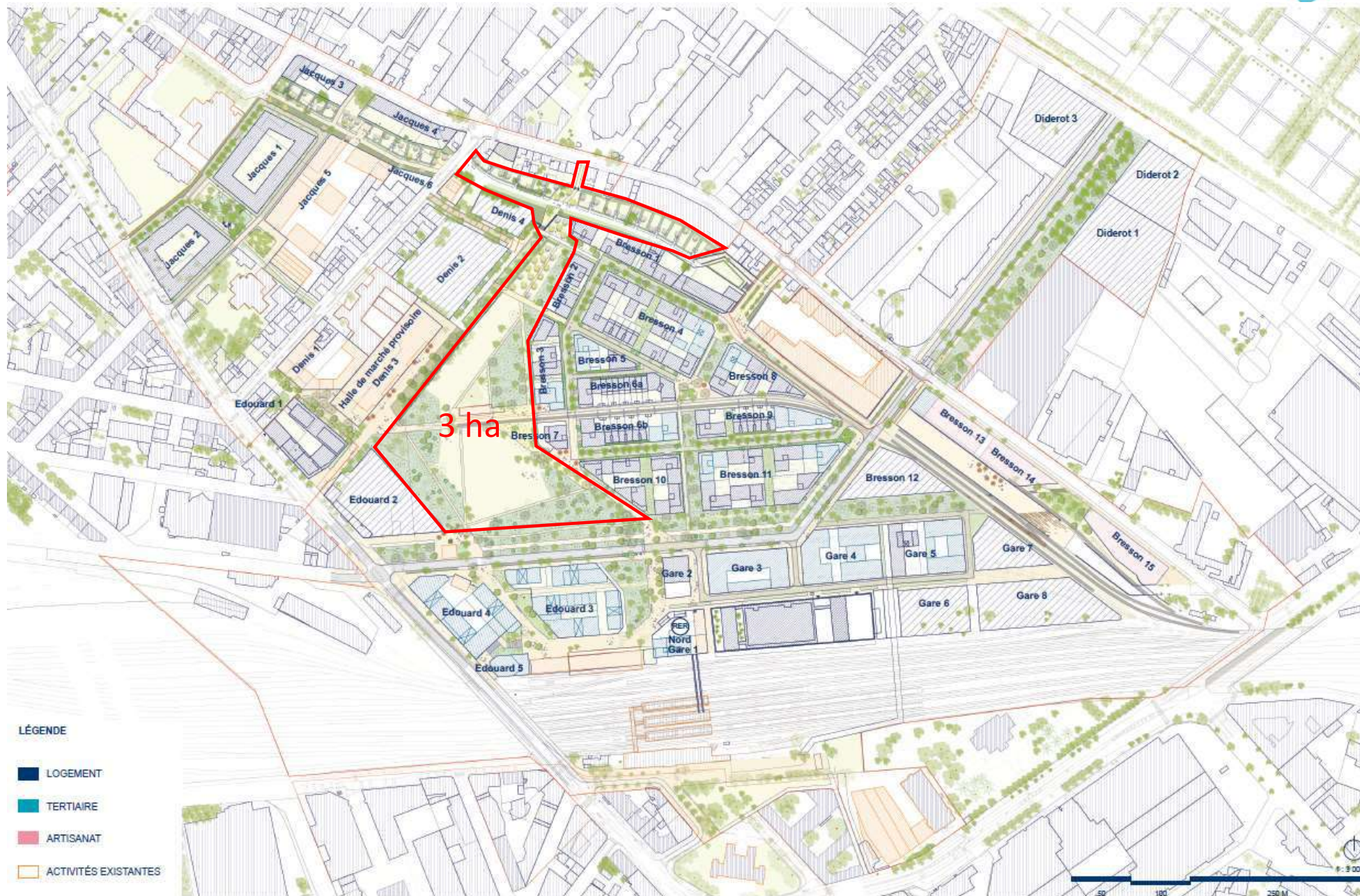
Chloris chloris



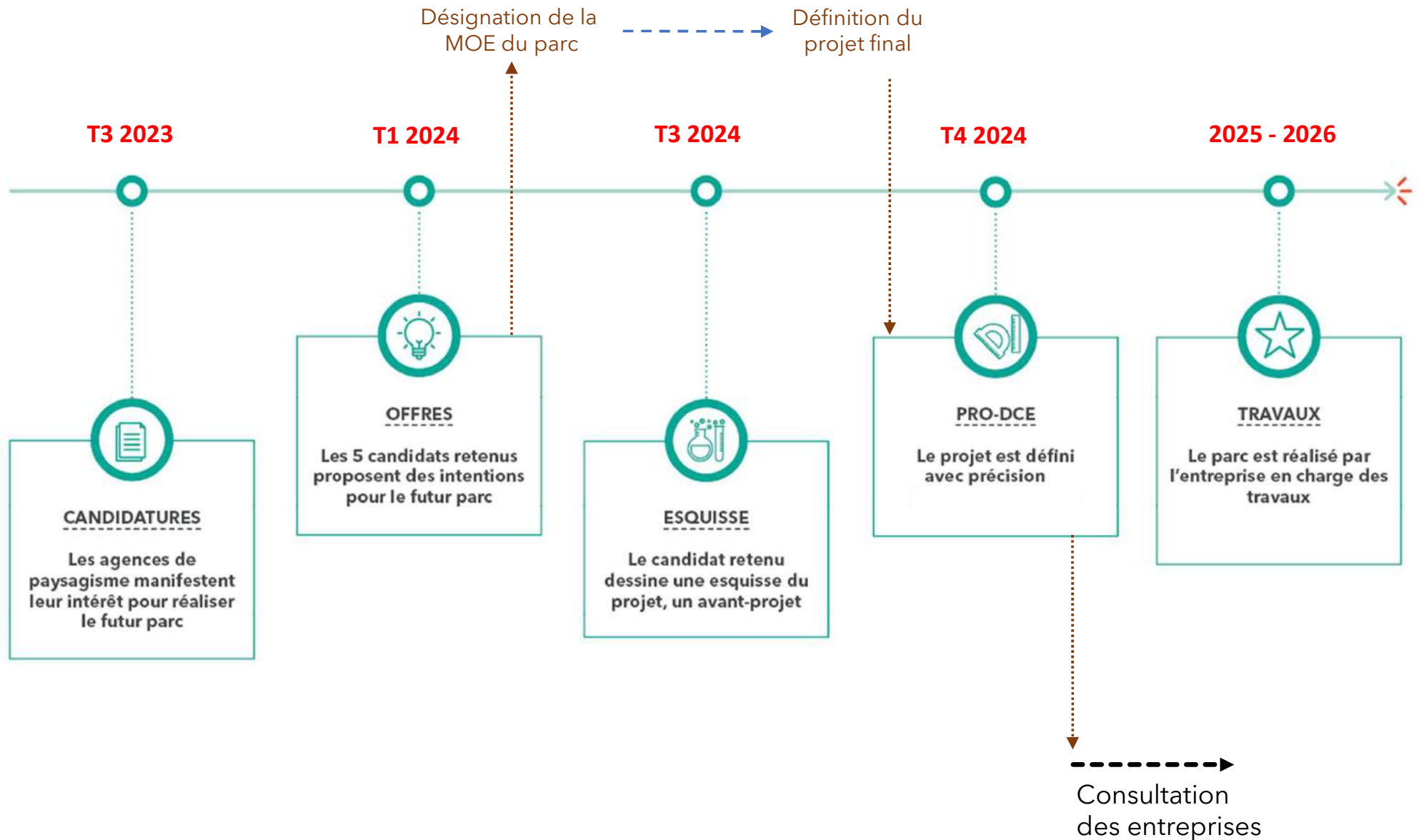
Apus apus

Quelques espèces recensées sur la friche

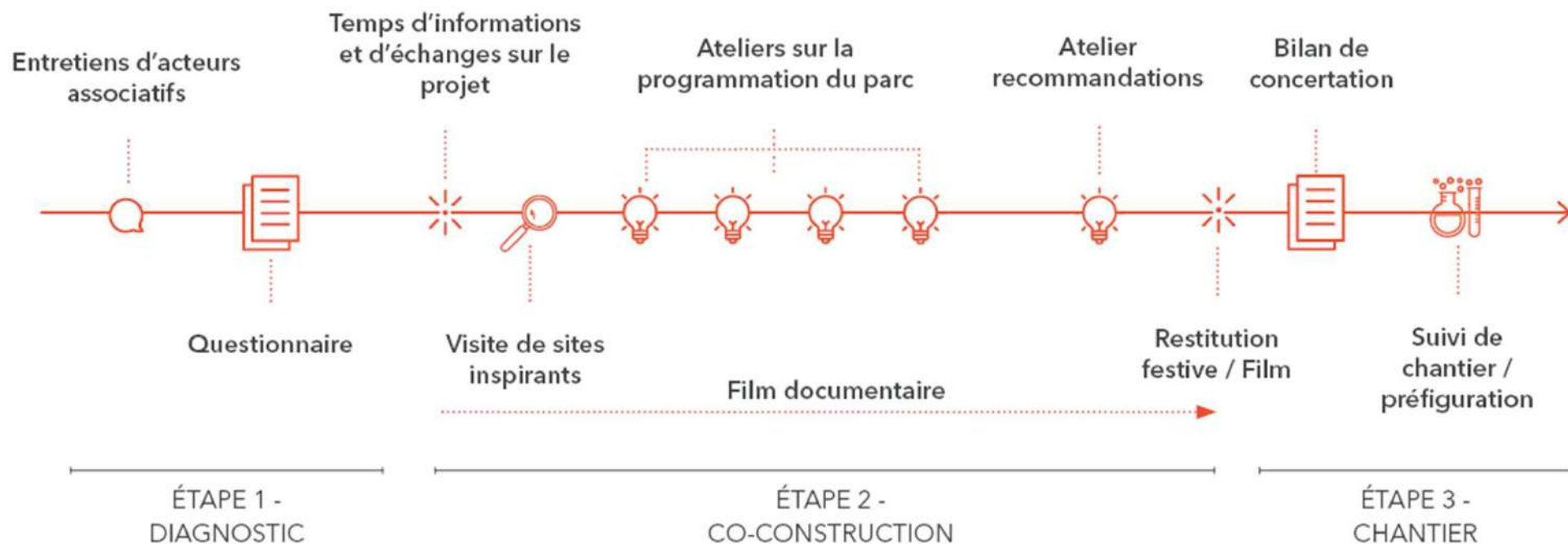
LE PÉRIMÈTRE DU FUTUR PARC



LE CALENDRIER DU PARC



LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE



LES ACTIONS RÉALISÉES

1 questionnaire

Diffusé du 11 octobre 2023 au 10 décembre 2023 :

- Envoi par Lettre T
- Urnes dans les équipements de Pantin
- Diffusion en ligne

6 cafés du projet, dont des temps enfants :

- École J. Baker (12 octobre)
- Exposition micro-folie (14 octobre)
- Collège J. Lolive (20 octobre)
- Parc Diderot (8 novembre)
- Marché Magenta (19 novembre)
- Fête de l'hiver (9 décembre)

8 entretiens avec des acteurs associatifs des Quatre-Chemins

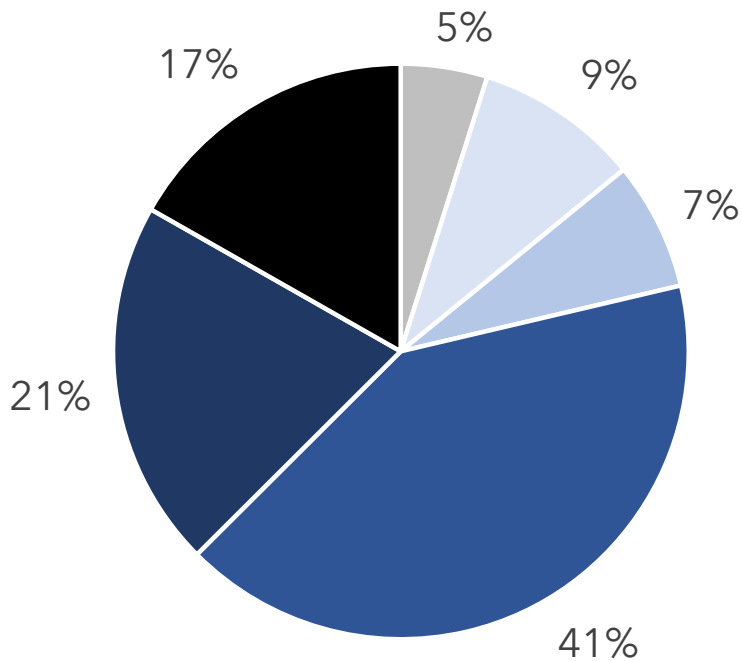


638 PARTICIPANT·ES AU QUESTIONNAIRE



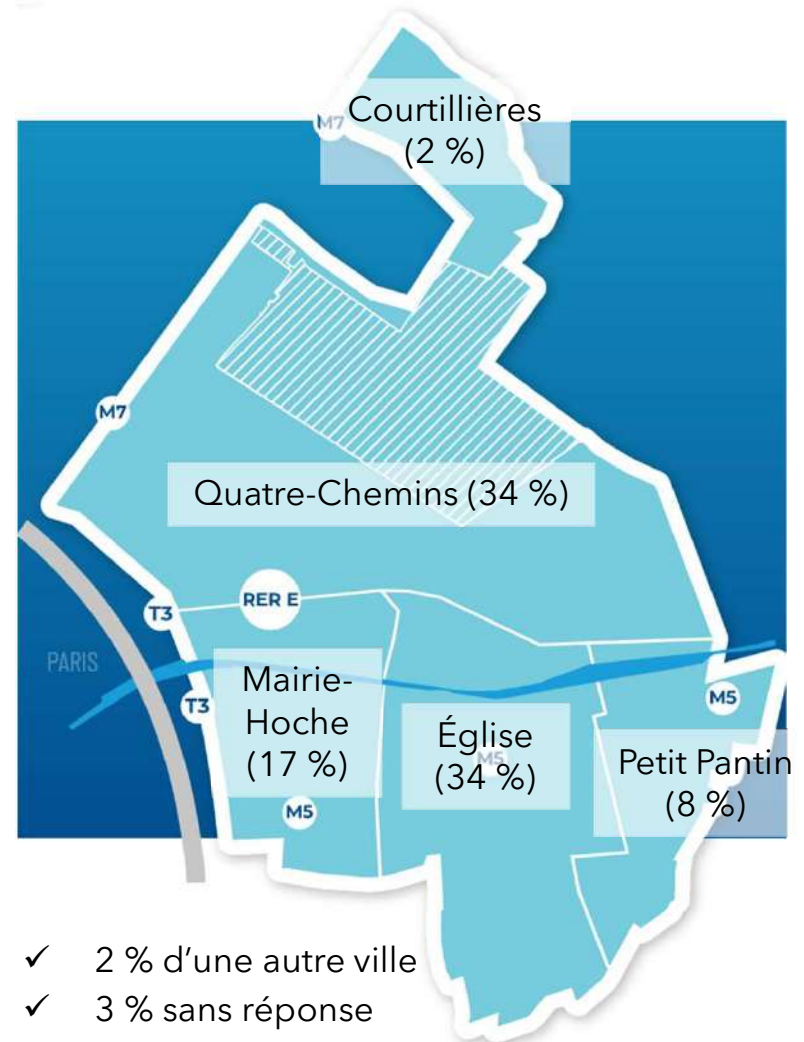
✓ Une **majorité de femmes** (57 %)

✓ Une **majorité de 30-44 ans** (41 %)



- Je ne réponds pas
- 0-14 ans
- 15-29 ans
- 30-44 ans
- 45-59 ans
- 60 ans et +

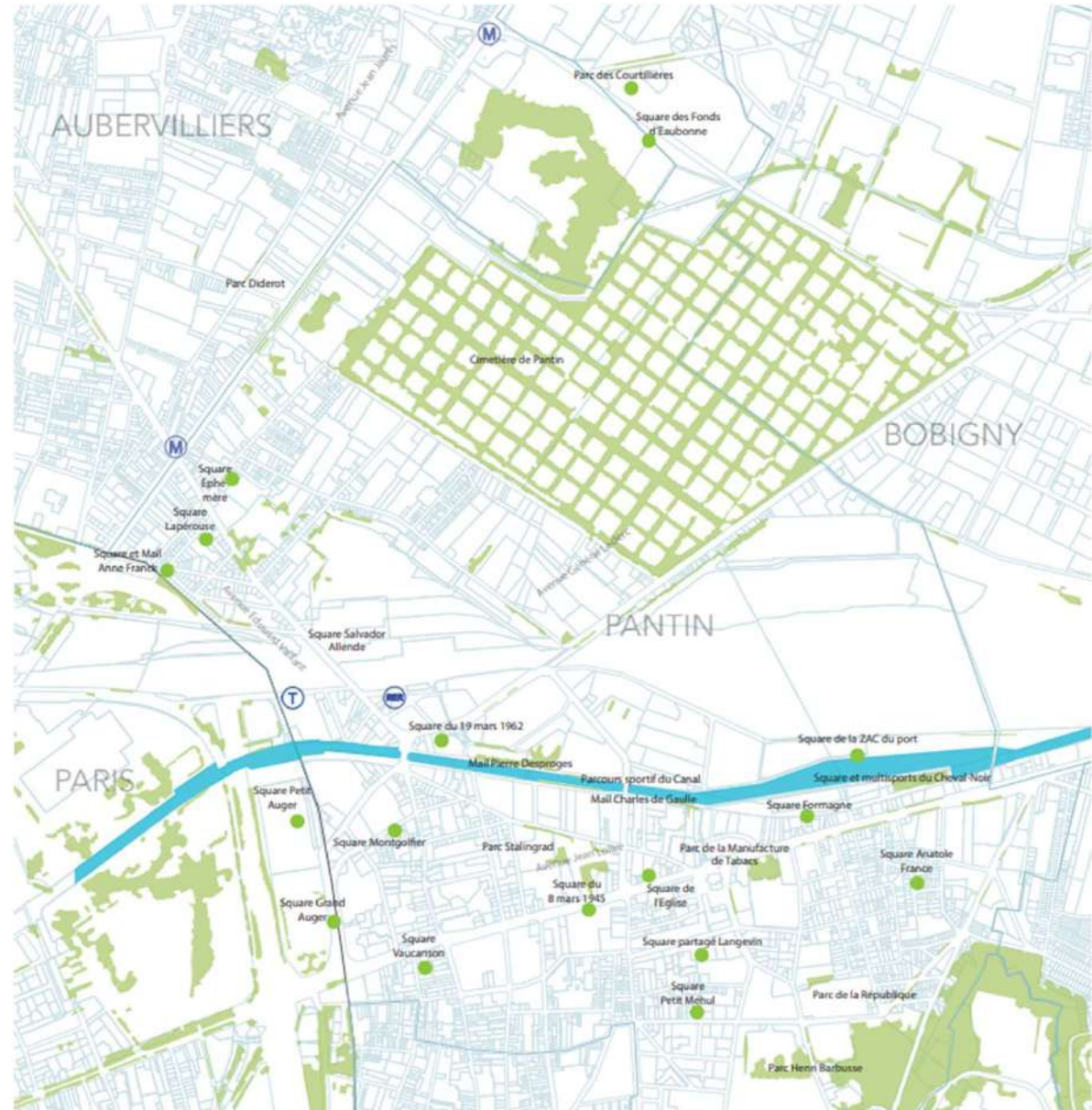
✓ Une **majorité de participant·es issu·es de quartiers de proximité**



- ✓ 2 % d'une autre ville
- ✓ 3 % sans réponse

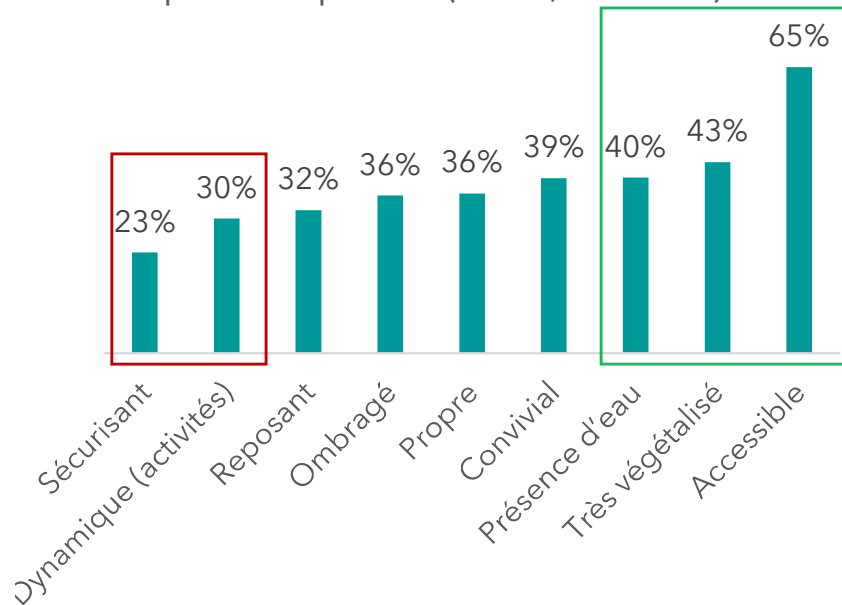
LES ESPACES VERTS FRÉQUENTÉS

- **Parc Stalingrad** (268 répondant·es, soit 42 % et 47 % des hab. des Quatre-Chemins)
- **Parc parisien** (La Villette, les Buttes Chaumont...) (251 répondant·es)
- **Parc Henri Barbusse** (166 répondant·es)
- **Parc Diderot** (147 répondant·es et 53 % des hab. des Quatre-Chemins)
- **Parcours sportif du Canal** (124 répondant·es)
- **Cimetière de Pantin** (122 répondant·es et 1/3 des hab. des Quatre-Chemins)
- **Square du 19 mars 1962** (102 répondant·es)

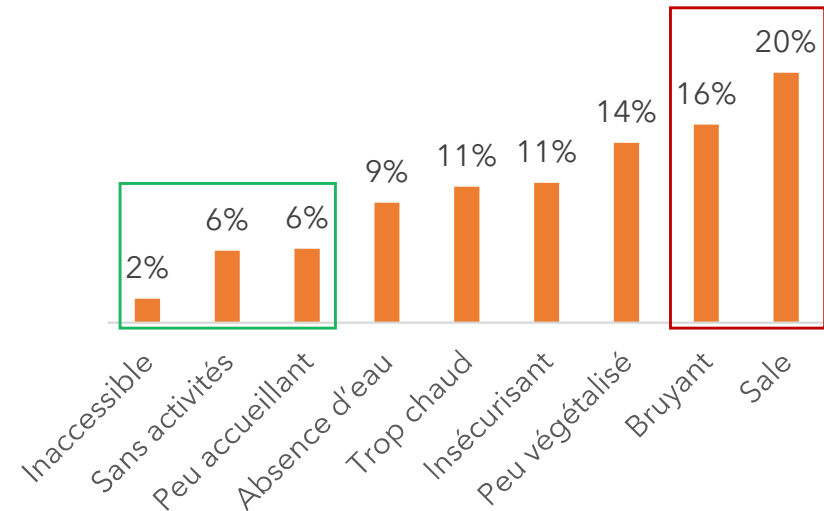


L'APPRÉCIATION DES ESPACES VERTS

Motifs d'appréciation du parc le plus fréquenté (en %, n = 628)



Motifs de non-appréciation du parc le plus fréquenté (en %, n = 628)



L'appréciation des espaces verts les + fréquentés :

La Villette : + : accessibilité, eau
- : sentiment d'insécurité

Parc Stalingrad : + : accessibilité, eau, propreté
- : nuisances sonores, chaleur ressentie

Henri Barbusse : + : végétalisation, ombre procurée
- : saleté

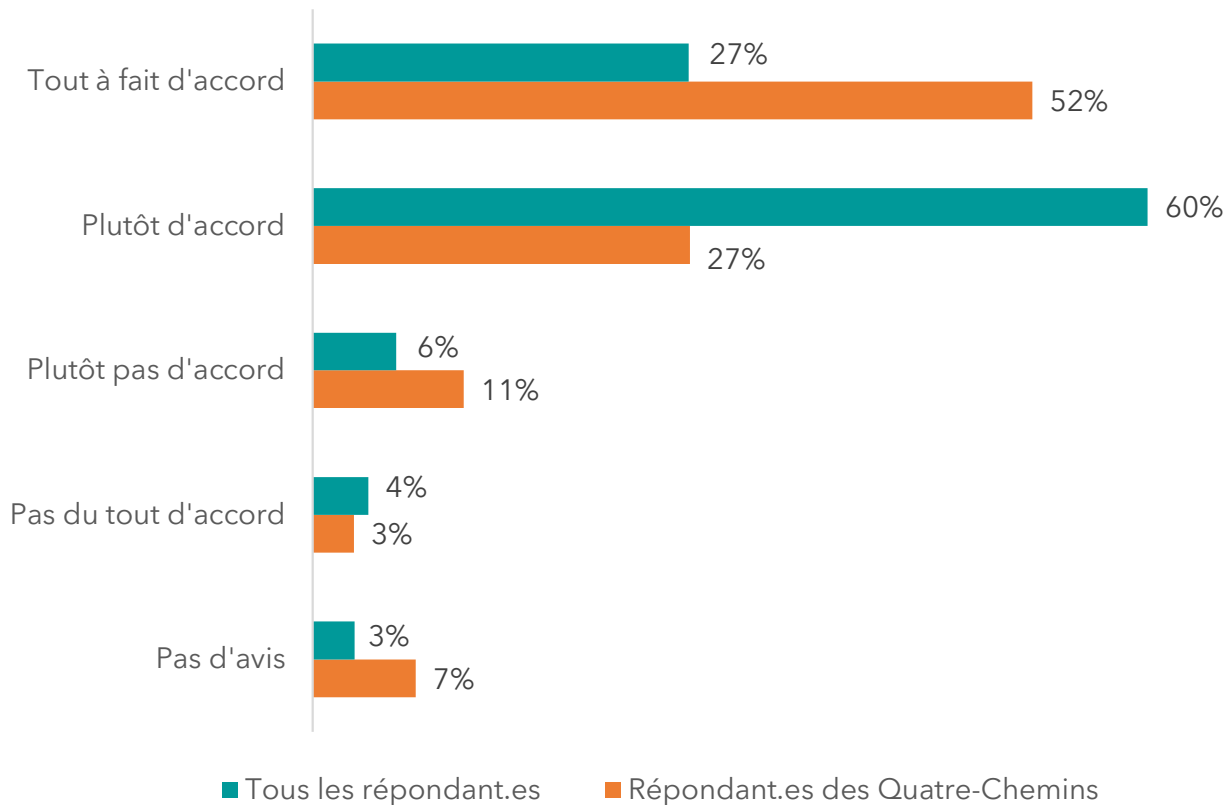
Parc Diderot : + : accessibilité, eau
- : saleté

LA VOLONTÉ DE PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ



✓ **87 % acceptent de rendre inaccessible** une partie du bois urbain pour protéger la biodiversité

L'acceptation de rendre inaccessible une partie du bois urbain pour protéger la biodiversité (en %)



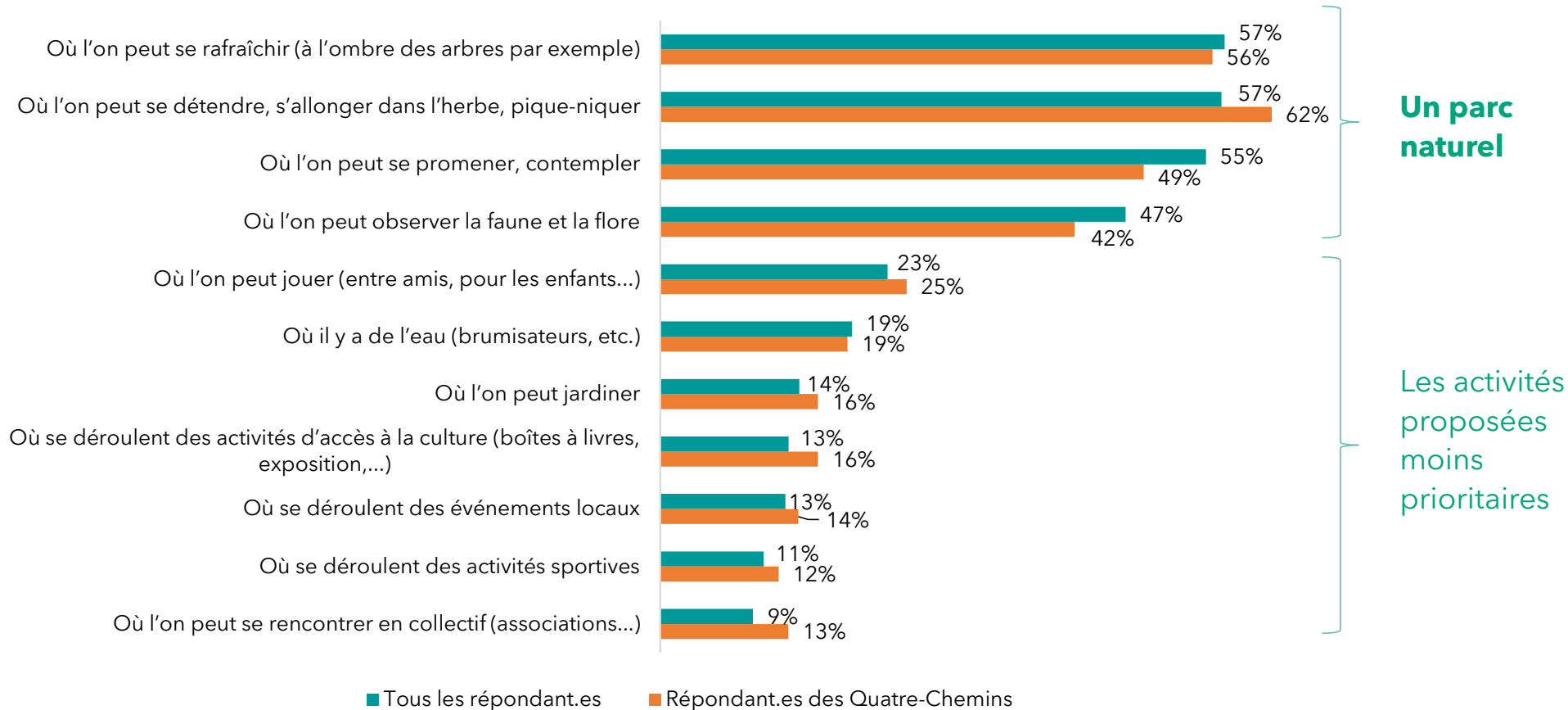
Les avantages d'un bois urbain ?

- ✓ Rafraîchissement (75 %)
- ✓ Services écosystémiques (67 %)
- ✓ Protection de la biodiversité (52 %)
- ✓ Ressourcement (48 %)

LA VOLONTÉ D'UN PARC NATUREL

- ✓ Les besoins de **rafraîchissement**, de **se promener** et d'**observer** la faune et la flore **augmentent avec l'âge**
- ✓ Cela fonctionne de manière **décroissante** pour les **activités ludiques**

Souhaits concernant le futur parc de l'écoquartier (en %, n = 638)



DES BESOINS SPÉCIFIQUES

Pour les enfants (29 cartes postales) :



Des activités ludiques adaptées à tous les âges (11), toboggan (11), balançoire (8), trampoline (8)...



Des activités sportives : football (8), basketball (5), course à pied (3)...



Des activités alimentaires : pique-niquer (9), boire de l'eau (2)...



Activités calmes : discuter (4), se reposer (3)...

Critères d'appréciation du parc pour les enfants :



Superficie importante du parc (12)



Geste de conception, beauté (7)



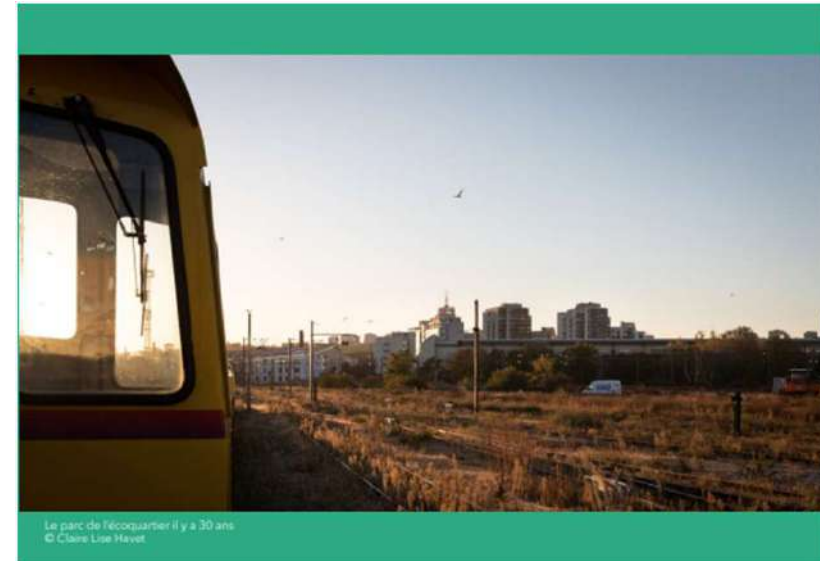
Possibilité de **s'amuser, se dépenser** (6)



Absence d'éléments indésirables (4)



Présence d'**éléments naturels** (3)



Le 8 octobre 2050

Bonjour M. le Maire,

Je vous écris depuis le parc de l'écoquartier de Pantin, qui est le parc de mes rêves !

Dans le parc, je fais _____ et _____, J'ai aussi des espaces pour : _____

Ce parc me plaît beaucoup parce qu'il est _____

Dans ce nouveau parc, il y a plein d'arbres, des animaux et des insectes. C'est utile d'avoir une forêt pour : _____

Bonne journée !



Monsieur Le Maire

Hôtel de Ville

PANTIN

9 3 5 0 0

DES BESOINS SPÉCIFIQUES



Pour les associations (8 entretiens) :

L'aménagement du parc :

- Craintes concernant : la **superficie** du parc, le **lien à son environnement** et le devenir des **jardins partagés**
- Recommandations :
 - **Usager-es** : espace dédié aux adolescent.es, prise en compte des femmes et confort des cyclistes
 - **Activités** : agrès sportifs, jeux sécurisés, barbecues, assises, abris, jardins partagés, ruches et arbres fruitiers, cani-parc, espaces festifs, noues et jets...
 - **Aménagement** : éclairage adapté, espace ample / placette, complémentarité avec le cimetière de Pantin (réserve de biodiversité)
 - **Végétalisation** : espèces-types (dimension sauvage) et espèces horticoles (dimension esthétique)

La volonté d'être impliqué :

- Développement de **projets** autour de l'**alimentation** et de la **professionnalisation**
- **Informations régulières** des avancées des réflexions et travaux
- **Restitution** des motifs de prise en compte (ou non) des contributions

LES INVARIANTS



L'aménagement du parc : la forme du parc (lien entre les quartiers), sa superficie, son périmètre et le nivellement aux extrémités



Le paysage : la réalisation d'un bois urbain et la valorisation de la biodiversité présente sur site par notamment une sanctuarisation



Les usages : la volonté d'un parc majoritairement naturel qui permet un développement ciblé de quelques usages,
La volonté de valoriser l'histoire du site et de quelques bâtiments existants, avec une gestion anticipée des mésusages



Les services écologiques : la nécessaire dépollution des sols, le réemploi des matériaux sur site, une gestion de l'eau diffuse et une gestion globale respectueuse de l'environnement



Le coût : le respect du budget de l'aménageur et des collectivités : 7,7 M€

CE QUI SERA DU RESSORT DU COMITE



L'aménagement du parc : les clôtures et ouvertures du parc, le traitement des interfaces entre le parc et les programmes immobiliers



Le paysage et les services écologiques : le positionnement des zones sanctuarisées pour la biodiversité (et la place donnée à la faune et à la flore), la part de chaque type de milieu paysager, les ambiances paysagères et la diversité des strates arbustives, la localisation de certains groupes d'espèces végétales

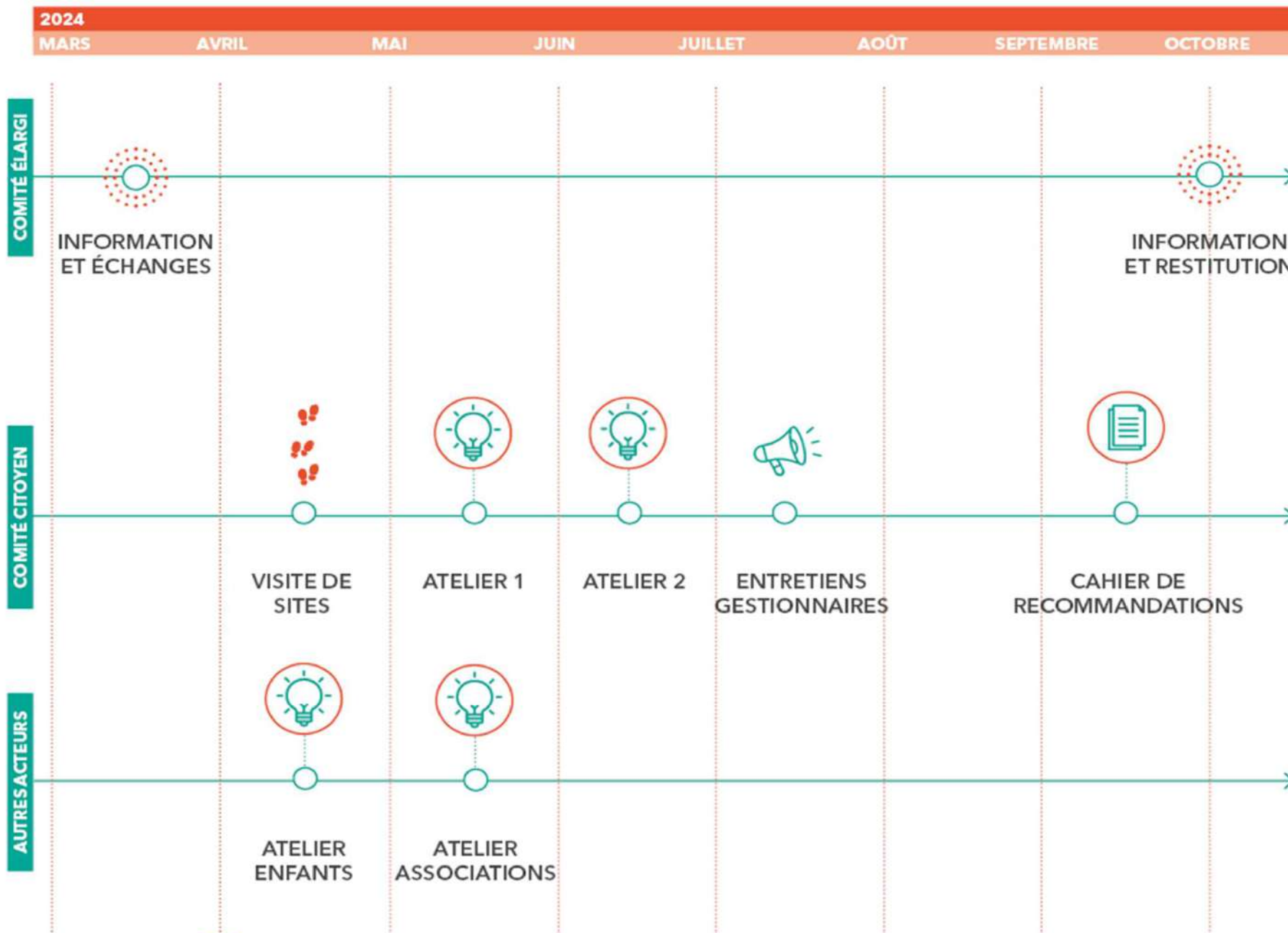


Les usages : les modalités d'appropriation du parc par toutes et tous, les activités au sein du parc ou des autres espaces verts, les éléments qui font patrimoine et repère, la diversité des intensités d'usages, les éléments de confort urbain (mobilier, éclairage...)



La programmation des bâtiments conservés : maison en brique et maison à quatre pans

LES TEMPS PARTICIPATIFS À VENIR



3.

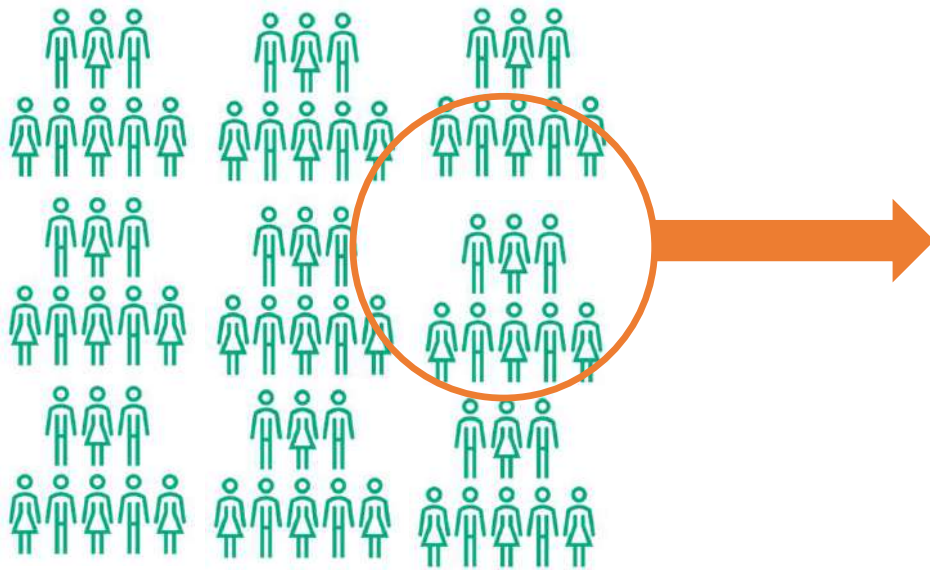
Temps d'échanges

4.

**Tirage au sort du
comité citoyen**

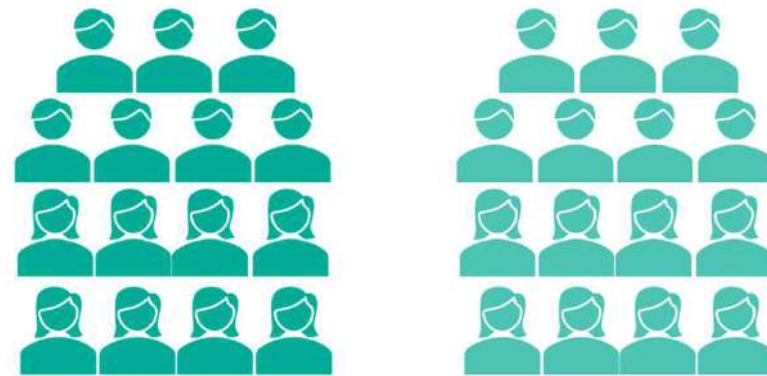
LA CONSTITUTION D'UN COMITÉ CITOYEN

Le **comité élargi**
= 170 personnes



- ✓ Contribution au questionnaire
- ✓ Temps d'informations (mars, juin...)

Le **comité citoyen**
= 15 membres + 15 remplaçant·es



Critères :

- 8 femmes / 7 hommes
- 8 résidents du quartier des Quatre-Chemins et 7 résidents d'un autre quartier
- ✓ Ateliers participatifs
- ✓ Visites de sites...



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !